

**ÅRSREDOVISNING**  
**FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**  
**FLUNDRAN 7**

**Räkenskapsår 2017-01-01 - 2017- 12-31**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Flundran 7, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Föreningens administration har skötts av Staffan Anckar

Fastighetskötseln har ombesörjts av Gunnar Pihl och trappstädningen av Lisbeth Pihl.

Under året har två lägenhetsöverlåtelser ägt rum.

Taxeringsvärdet på föreningens fastighet Flundran 7, uppgick 2017-12-31 till 13 584 000.

Föreningens fastighet är försäkrad hos Dina Försäkringar Kattegatt med fullvärdesklausul.

Under året har styrelsen genomfört 4 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma har tecknats av styrelseledamöterna två i förening.

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att räkenskapsårets överskott 1 690 kr överföres i ny räkning.

24  
BT IS

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01	2016-01-01
		2017-12-31	2016-12-31
<b>INTÄKTER</b>			
Årsavgifter		1 089 451	1 089 451
Övrig ersättning		1 000	1 000
<b>KOSTNADER</b>			
Fastighetsskatt		-32 875	-31 700
Reparation		-408 310	-78 254
Löner		-68 712	-70 012
Styrelsearvode		-40 000	-40 000
Arbetsmåltider		-9 961	-10 081
Revision		-1 000	-1 000
Arbetsgivareavgifter och skatt		-26 905	-29 428
Fastighetsskötsel		-5 461	-4 089
Försäkringar		-17 600	-17 088
El+Fjärrvärme		-157 148	-143 685
Vatten o avlopp		-47 407	-47 256
Renhållning		-43 357	-42 798
Serviceavtal		-14 996	-13 369
Bredband och kabel-TV		-76 124	-76 124
Kontorsmateriel, kopiering		-3 749	-5 573
Övriga kostnader		-3 670	-7 241
Bankkostnader mm		-1 250	-1 250
		<u>-958 525</u>	<u>-618 948</u>
Resultat före avskrivningar		131 926	471 503
		<u>131 926</u>	<u>471 503</u>
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		131 926	471 503
<b>Finansiella intäkter</b>			
Ränteintäkter		0	0
Utdelning		0	0
<b>Finansiella kostnader</b>			
Räntekostnader		<u>-80 236</u>	<u>-102 757</u>
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>		51 690	368 746
Avsättningar			
Yttre reparationsfond	5	<u>-50 000</u>	<u>-34 000</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>1 690</u>	<u>334 746</u>

st  
MS

Bostadsrättsföreningen Flundran  
Org nr 716408-1866

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		4 122	4 505
Kassa		318	591
Bank		395 976	566 306
Värdepapper	1	<u>101 352</u>	<u>101 352</u>
		501 768	501 768
<b>Anläggningstillgångar</b>			
			0
			0
Byggnader	2	9 164 819	9 164 819
Mark		<u>625 000</u>	<u>625 000</u>
		9 789 819	9 789 819
			0
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>10 291 587</u>	<u>10 462 573</u>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
Förskottsbetalda årsavgifter		92 530	95 718
Skatteskulder	3	64 575	62 775
Sociala avgifter		<u>2 616</u>	<u>2 776</u>
		159 721	161 269
<b>Långfristiga skulder</b>			
Statliga lån	4	6 599 425	6 820 553
Reserveringar för underhåll			
Yttre reparationsfond	5	328 872	278 872
<b>Eget kapital</b>			
Grundavgifter		781 001	781 001
Balanserad vinst		2 420 878	2 086 132
Årets vinst		<u>1 690</u>	<u>334 746</u>
		3 203 569	3 201 879
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<u>10 291 587</u>	<u>10 462 573</u>

24  
30/15

### Noter till Balansräkningen

<b>Not 1</b>	<b>Värdepapper</b> Handelsbanken Räntefond	Anskaffningsvärde 101 352	Marknadsvärde 86 640
<b>Not 2</b>	<b>Byggnader o Mark</b> Anskaffningsvärde Avskrivningar Bokfört värde Mark  Taxeringsvärde	 10 714 311 -1 549 492 <u>9 164 819</u> 625 000 <u>9 789 819</u>  Byggnader Mark 10 200 000 3 384 000	
<b>Not 3</b>	<b>Skatteskulder</b> Fastighetsskatt beskattningsår 2016 Fastighetsskatt beskattningsår 2017	 31 700 32 875 <u>64 575</u>	
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b> Stadshypotek 11-028116	 6 599 425	
<b>Not 5</b>	<b>Reserveringar för underhåll</b> Yttre reparationsfonden Årets avsättning	 278 872 50 000 <u>328 872</u>	

Halmstad 2018-01-17



Barbro Tidestam



Jesper Friberg



Thomas Svensson