

ÅRSREDOVISNING
FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
FLUNDRAN 7

Räkenskapsår 2018-01-01 - 2018- 12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Flundran 7, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Föreningens administration har skötts av Staffan Anckar

Fastighetskötseln har ombesörjts av Gunnar Pihl och trappstädningen av Lisbeth Pihl.

Under året har en lägenhetsöverlåtelse ägt rum.

Taxeringsvärdet på föreningens fastighet Flundran 7, uppgick 2018-12-31 till 13 584 000.

Föreningens fastighet är försäkrad hos Dina Försäkringar Kattegatt med fullvärdesklausul.

Under året har styrelsen genomfört 4 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma har tecknats av styrelseledamöterna två i förening.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att räkenskapsårets överskott 228 597 kr överföres i ny räkning.

RS
JA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		2 390	4 122
Förutbetalad kostnad	1	19 404	0
Kassa		548	318
Bank		443 048	395 976
Värdepapper	2	<u>101 352</u>	<u>101 352</u>
		566 742	501 768
Anläggningstillgångar			
			0
			0
Byggnader	3	9 164 819	9 164 819
Mark		<u>625 000</u>	<u>625 000</u>
		9 789 819	9 789 819
			0
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>10 356 561</u></u>	<u><u>10 291 587</u></u>
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Förskottsbetalda årsavgifter		98 310	92 530
Skatteskulder	4	66 300	64 575
Sociala avgifter		<u>2 616</u>	<u>2 616</u>
		167 226	159 721
Långfristiga skulder			
Statliga lån	5	6 378 297	6 599 425
Reserveringar för underhåll Yttre reparationsfond	6	362 872	328 872
Eget kapital			
Grundavgifter		781 001	781 001
Balanserad vinst		2 438 568	2 420 878
Årets vinst		<u>228 597</u>	<u>1 690</u>
		3 448 166	3 203 569
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u><u>10 356 561</u></u>	<u><u>10 462 573</u></u>

[Handwritten signatures and initials]

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01	2017-01-01
		2018-12-31	2017-12-31
INTÄKTER			
Årsavgifter		1 089 451	1 089 451
Övrig ersättning		1 000	1 000
KOSTNADER			
Fastighetsskatt		-33 425	-32 875
Reparation		-202 023	-408 310
Löner		-69 162	-68 712
Styrelsearvode		-40 000	-40 000
Arbetsmåltider		-9 406	-9 961
Revision		-1 000	-1 000
Arbetsgivareavgifter och skatt		-27 363	-26 905
Fastighetsskötsel		-8 887	-5 461
Fastighet trädgård		-3 314	0
Försäkringar		-18 480	-17 600
El+Fjärrvärme		-136 366	-157 148
Vatten o avlopp		-52 839	-47 407
Renhållning		-39 767	-43 357
Serviceavtal		-11 859	-14 996
Bredband och kabel-TV		-76 124	-76 124
Kontorsmateriel, kopiering		-1 450	-3 749
Övriga kostnader		-450	-3 670
Bankkostnader mm		-1 250	-1 250
		<u>-733 165</u>	<u>-958 525</u>
Resultat före avskrivningar		357 286	131 926
		<u>357 286</u>	<u>131 926</u>
Resultat efter avskrivningar		357 286	131 926
Finansiella intäkter			
Ränteintäkter		0	0
Utdelning		0	0
Finansiella kostnader			
Räntekostnader		<u>-78 689</u>	<u>-80 236</u>
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		278 597	51 690
Avsättningar			
Yttre reparationsfond	5	<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
Årets resultat		<u>228 597</u>	<u>1 690</u>

70
JS JH

Noter till Balansräkningen

Not 1	Förutbetalad kostnad		
	Dina Försäkringar avser 2019	19 404	
Not 2	Värdepapper	Anskaffningsvärde	Marknadsvärde
	Handelsbanken Räntefond	101 352	86 640
Not 3	Byggnader o Mark		
	Anskaffningsvärde	10 714 311	
	Avskrivningar	<u>-1 549 492</u>	
	Bokfört värde	9 164 819	
	Mark	<u>625 000</u>	
		9 789 819	
	Taxeringsvärde		
	Byggnader	10 200 000	
	Mark	3 384 000	
Not 4	Skatteskulder		
	Fastighetsskatt beskattningsår 2017	32 875	
	Fastighetsskatt beskattningsår 2018	<u>33 425</u>	
		66 300	
Not 5	Långfristiga skulder		
	Stadshypotek 11-028116	6 378 297	
Not 6	Reserveringar för underhåll		
	Yttre reparationsfonden	312 872	
	Årets avsättning	<u>50 000</u>	
		362 872	

Halmstad 2019-01-22


Barbro Tidestam


Jesper Friberg

Thomas Svensson

