

ÅRSREDOVISNING
FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
FLUNDRAN 7

Räkenskapsår 2019-01-01 - 2019- 12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Flundran 7, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Föreningens administration har skötts av Staffan Anckar

Fastighetskötseln har ombesörjts av Gunnar Pihl och trappstädningen av Lisbeth Pihl.

Under året har två lägenhetsöverlåtelse ägt rum.

Taxeringsvärdet på föreningens fastighet Flundran 7, uppgick 2019-12-31 till 24 400 000.

Föreningens fastighet är försäkrad hos Dina Försäkringar Kattegatt med fullvärdesklausul.

Under året har styrelsen genomfört 4 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma har tecknats av styrelseledamöterna två i förening.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att räkenskapsårets överskott 331 774 kr överföres i ny räkning.

JH J.S.
9/11

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
INTÄKTER			
Årsavgifter		1 089 451	1 089 451
Övrig ersättning		2 000	1 000
KOSTNADER			
Fastighetsskatt		-34 425	-33 425
Reparation		-58 196	-202 023
Löner		-69 493	-69 162
Styrelsearvode		-45 000	-40 000
Arbetsmåltider		-10 760	-9 406
Revision		-1 000	-1 000
Arbetsgivareavgifter och skatt		-23 465	-27 363
Fastighetsskötsel		0	-8 887
Fastighet trädgård		-2 770	-3 314
Försäkringar		-19 404	-18 480
El+Fjärrvärme		-163 223	-136 366
Vatten o avlopp		-49 374	-52 839
Renhållning		-46 484	-39 767
Serviceavtal		-15 960	-11 859
Bredband och kabel-TV		-89 134	-76 124
Kontorsmateriel, kopiering		-3 353	-1 450
Övriga kostnader		-1 400	-450
Bankkostnader mm		-1 250	-1 250
		<u>-634 691</u>	<u>-733 165</u>
Resultat före avskrivningar		456 760	357 286
		<u>456 760</u>	<u>357 286</u>
Resultat efter avskrivningar			
		456 760	357 286
Finansiella intäkter			
Ränteintäkter		0	0
Utdelning		0	0
Finansiella kostnader			
Räntekostnader		<u>-74 986</u>	<u>-78 689</u>
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader			
		381 774	278 597
Avsättningar			
Yttre reparationsfond	5	<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
Årets resultat		<u>331 774</u>	<u>228 597</u>

T.S.
H 20

Bostadsrättsföreningen Flundran
Org nr 716408-1866

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		8 550	2 390
Förutbetalad kostnad	1	0	19 404
Kassa		342	548
Bank		582 236	443 048
Värdepapper	2	<u>101 352</u>	<u>101 352</u>
		692 480	566 742
Anläggningstillgångar			
			0
			0
Byggnader	3	9 164 819	9 164 819
Mark		<u>625 000</u>	<u>625 000</u>
		9 789 819	9 789 819
			0
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 482 299</u>	<u>10 356 561</u>
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Förskottsbetalda årsavgifter		95 748	98 310
Skatteskulder	4	34 425	66 300
Sociala avgifter		<u>2 145</u>	<u>2 616</u>
		132 318	167 226
Långfristiga skulder			
Statliga lån	5	6 157 169	6 378 297
Reserveringar för underhåll			
Yttre reparationsfond	6	412 872	362 872
Eget kapital			
Grundavgifter		781 001	781 001
Balanserad vinst		2 667 165	2 438 568
Årets vinst		<u>331 774</u>	<u>228 597</u>
		3 779 940	3 448 166
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>10 482 299</u>	<u>10 356 561</u>

JS. JH

Bostadsrättsföreningen Flundran

Org nr 716408-1866

Kr

Noter till Balansräkningen

Not 1	Förutbetalad kostnad		
	Dina Försäkringar avser 2019	19 404	
Not 2	Värdepapper	Anskaffningsvärde	Marknadsvärde
	Handelsbanken Räntefond	101 352	86 664
Not 3	Byggnader o Mark		
	Anskaffningsvärde	10 714 311	
	Avskrivningar	<u>-1 549 492</u>	
	Bokfört värde	9 164 819	
	Mark	<u>625 000</u>	
		9 789 819	
	Taxeringsvärde	Byggnader 16 200 000	
		Mark 8 200 000	
Not 4	Skatteskulder		
	Fastighetsskatt beskattningsår 2019	<u>34 425</u>	
		34 425	
Not 5	Långfristiga skulder		
	Stadshypotek 11-028116	6 157 119	
Not 6	Reserveringar för underhåll		
	Yttre reparationsfonden	362 872	
	Årets avsättning	<u>50 000</u>	
		412 872	

Halmstad 2020-01-22


Barbro Tidestam


Jesper Friberg


Thomas Svensson