

ÅRSREDOVISNING
FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
FLUNDRAN 7

Räkenskapsår 2020-01-01 - 2020- 12-31

	Sida
Innehållsförteckning:	
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter o underskrifter	4

24
12 21

Bostadsrättsföreningen Flundran

1

Org nr 716408-1866

Förvaltningsberättelsen

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Flundran 7, får avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten**Föreningens fastighet**

Föreningen förvärvade 1983-02-11 fastigheten Flundran 1 i Halmstad kommun

Föreningens boyta fördelar sig på följande lägenhetsindelning

13 st 2 rum och kök

12 st 3 rum och kök

Den totala boytan är 1 385 m²

Årsavgifterna har under året höjts med 0 %.

Avskrivningar

Avskrivningar kommer att ske i samma takt som årets amortering

Ekonomisk förvaltning

Föreningens administration har skötts av Staffan Anckar

Fastighetskötseln har Gunnar Pihl skött och trappstädningen av Lisbeth Pihl.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 25 medlemmar.

Under året har en lägenhetsöverlåtelse ägt rum.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar.

Styrelsen

Under året har styrelsen genomfört 4 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma har tecknats av styrelseledamöterna två i förening.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	781 001	412 872	2 998 939
Årets förändring		50 000	
Disposition enligt årsstämmobeslut			
Avsättning till yttrefond enligt årsstämman 2020			-50 000
Årets resultat			88 148
Vid årets slut	781 001	462 872	3 037 087

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 948 939
årets resultat	88 148
Totalt	3 037 087
disponeras för	
föreningens fond för yttre underhåll	50 000
balanseras i ny räkning	2 987 087
	3 037 087

TS
JK

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
INTÄKTER			
Årsavgifter		1 089 451	1 089 451
Övrig ersättning		1 000	2 000
KOSTNADER			
Fastighetsskatt		-36 475	-34 425
Reparation och underhåll		-209 621	-58 196
Löner		-64 725	-69 493
Styrelsearvode		-45 000	-45 000
Arbetsmåltider		-3 793	-10 760
Revision		-1 000	-1 000
Arbetsgivareavgifter		-17 459	-23 465
Fastighet trädgård		-18 645	-2 770
Försäkringar		-20 762	-19 404
El+Fjärrvärme		-145 447	-163 223
Vatten o avlopp		-53 603	-49 374
Renhållning		-62 742	-46 484
Serviceavtal		-14 651	-15 960
Bredband och kabel-TV		-76 976	-89 134
Kontorsmateriel, kopiering		-9 481	-3 353
Övriga kostnader		-900	-1 400
Bankkostnader mm		-1 550	-1 250
		<u>-782 830</u>	<u>-634 691</u>
Resultat före avskrivningar		307 621	456 760
Avskrivningar		<u>-140 000</u>	<u>0</u>
Resultat efter avskrivningar		167 621	456 760
Finansiella intäkter			
Ränteintäkter		199	0
Räntekostnader		<u>-79 672</u>	<u>-74 986</u>
Finansiella intäkter och kostnader		-79 473	-74 986
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		88 148	381 774
Årets resultat		<u>88 148</u>	<u>381 774</u>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	1	9 024 819	9 164 819
Mark		625 000	625 000
Summa anläggningstillgångar		9 649 819	9 789 819
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		1 595	8 550
Kassa		342	342
Bank		597 940	582 236
Värdepapper	2	84 298	101 352
Summa omsättningstillgångar		684 175	692 480
SUMMA TILLGÅNGAR		10 333 994	10 482 299
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Grundavgifter		781 001	781 001
Yttre fond	3	462 872	412 872
Summa bundet eget kapital		1 243 873	1 193 873
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 948 939	2 617 165
Årets vinst		88 148	381 774
Summa fritt eget kapital		3 037 087	2 998 939
Summa eget kapital		4 280 960	4 192 812
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 914 358	6 157 169
Kortfr skulder			
Kortfr skulder		1 000	0
Förskottsbetalda årsavgifter		99 041	95 748
Skatteskulder	5	36 475	34 425
Sociala avgifter		2 160	2 145
		138 676	132 318
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		10 333 994	10 482 299

Handwritten initials and signatures at the bottom right of the page.

Noter till Balansräkningen

Not 1	Byggnader o Mark	2020-12-31	2019-12-31	
	Akkumulerat anskaffningsvärde	10 714 311	10 714 311	
	Akkumulerad avskrivning	-1 549 492	-1 549 492	
		<u>9 164 819</u>	<u>9 164 819</u>	
	Årets avskrivningar	-140 000	0	
		<u>9 024 819</u>	<u>9 164 819</u>	
	Mark	625 000	625 000	
		<u>9 509 819</u>	<u>9 789 819</u>	
	Taxeringsvärde			
	Byggnader	16 200 000	16 200 000	
	Mark	8 200 000	8 200 000	
Not 2	Värdepapper	Anskaffningsvärde	Marknadsvärde	
	Handelsbanken Räntefond	84 298	87 146	
Not 3	Fond för yttre underhåll	2020-12-31	2019-12-31	
	Vid årets början	412 872	362 872	
	Reservering enligt plan	50 000	50 000	
	Vid årets slut	<u>462 872</u>	<u>412 872</u>	
Not 4	Långfristiga skulder			
	Stadshypotek 11-028116	Lånebelopp	Räntesats	Amortering
	Lån 220369	2 939 358	1,20%	70 000
	Lån 204407	2 975 000	1,40%	70 000
		<u>5 914 358</u>		<u>140 000</u>
Not 5	Skatteskulder			
	Årets fastighetsskatt	<u>36 475</u>		
		36 475		

Halmstad 2020-02-20



Barbro Tidestam

Ordförande



Jesper Friberg

Ledamot



Thomas Svensson

Ledamot

Handwritten initials and marks at the bottom right of the page.

Bostadsrättsföreningen Flundran7

Org nr 716408-1866

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2020-01-01 – 2020-12-31

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning
för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31

Årsredovisningen är upprättad enligt gällande lag.

Vi tillstyrker

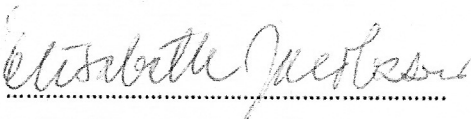
att resultaträkning och balansräkning fastställs,

att resultatet disponeras enligt förslag i förvaltningsberättelsen

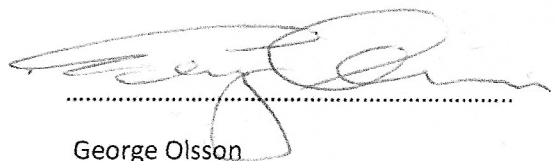
samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Halmstad 2021-03-19



Elisabeth Jacobsson



George Olsson