

**ÅRSREDOVISNING**  
**FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**  
**FLUNDRAN 7**

**Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021- 12-31**

	<b>Sida</b>
<b>Innehållsförteckning:</b>	
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter o underskrifter	4

Bostadsrättsföreningen Flundran

1

Org nr 716408-1866

Förvaltningsberättelsen

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Flundran 7, får avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

#### Verksamheten

##### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 1983-02-11 fastigheten Flundran 1 i Halmstad kommun

Föreningens boyta fördelar sig på följande lägenhetsindelning

13 st 2 rum och kök

12 st 3 rum och kök

Den totala boytan är 1 385 m<sup>2</sup>

Årsavgifterna har under året höjts med 0 %.

Avskrivningar

Avskrivningar kommer att ske i samma takt som årets amortering

Ekonomisk förvaltning

Föreningens administration har skötts av Marianne Anckar

Fastighetskötseln har Gunnar Pihl skött och trappstädningen av Lisbeth Pihl.

##### Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 25 medlemmar.

Under året har tre lägenhetsöverlåtelser ägt rum.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar.

Styrelsen

Under året har styrelsen genomfört 4 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma har tecknats av styrelseledamöterna två i förening.

##### Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	781 001	412 872	3 037 087
Årets förändring		50 000	
Disposition enligt årsstämmobeslut			
Avsättning till yttrefond enligt årsstämman 2021			-50 000
Årets resultat			58 077
Vid årets slut	781 001	462 872	3 045 164

##### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 987 087
årets resultat	58 077
Totalt	3 045 164
disponeras för	
föreningens fond för yttre underhåll	50 000
balanseras i ny räkning	2 995 164
	3 045 164

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
<b>INTÄKTER</b>			
Årsavgifter		1 089 451	1 089 451
Övrig ersättning		3 000	1 000
<b>KOSTNADER</b>			
Fastighetsskatt		-35 725	-36 475
Reparation och underhåll		-219 058	-209 621
Löner		-72 164	-64 725
Styrelsearvode		-45 000	-45 000
Arbetsmåltider		-7 990	-3 793
Revision		-1 000	-1 000
Arbetsgivareavgifter		-17 785	-17 459
Fastighet trädgård		-18 370	-18 645
Försäkringar		-21 800	-20 762
El+Fjärrvärme		-163 165	-145 447
Vatten o avlopp		-49 387	-53 603
Renhållning		-48 970	-62 742
Serviceavtal		-13 907	-14 651
Bredband och kabel-TV		-77 243	-76 976
Förbr inv o kontorsmtrl mm		-24 016	-9 481
Övriga kostnader		-900	-900
Bankkostnader mm		-1 550	-1 550
		<u>-818 030</u>	<u>-782 830</u>
Resultat före avskrivningar		274 421	307 621
Avskrivningar		<u>-140 000</u>	<u>-140 000</u>
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		134 421	167 621
<b>Finansiella intäkter</b>			
Ränteintäkter		333	199
Räntekostnader		<u>-76 677</u>	<u>-79 672</u>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>		-76 344	-79 473
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>		58 077	88 148
<b>Årets resultat</b>		<u>58 077</u>	<u>88 148</u>

Handwritten signatures and initials: 30, 24, 75

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

Byggnader	1	8 884 819	9 024 819
Mark		625 000	625 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 509 819</b>	<b>9 649 819</b>

#### Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar		4 447	1 595
Kassa		342	342
Bank		575 653	597 940
Värdepapper	2	84 298	84 298
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>664 740</b>	<b>684 175</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 174 559

10 333 994

### SKULDER OCH EGET KAPITAL

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Grundavgifter		781 001	781 001
Yttre fond	3	436 322	462 872
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 217 323</b>	<b>1 243 873</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 987 087	2 948 939
Årets vinst		58 077	88 148
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 045 164</b>	<b>3 037 087</b>

#### Summa eget kapital

4 262 487

4 280 960

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 774 358	5 914 358
------------------------------------	---	-----------	-----------

Kortfr skulder		0	1 000
Förskottsbetalda årsavgifter		99 041	99 041
Skatteskulder	5	36 475	36 475
Sociala avgifter		2 198	2 160
		<b>137 714</b>	<b>138 676</b>

### SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

10 174 559

10 333 994

gt 30  
TE

## Noter till Balansräkningen

<b>Not 1</b>	<b>Byggnader o Mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	
	Akkumulerat anskaffningsvärde	10 714 311	10 714 311	
	Akkumulerad avskrivning	-1 689 492	-1 549 492	
		<u>9 024 819</u>	<u>9 164 819</u>	
	Årets avskrivningar	-140 000	-140 000	
		<u>8 884 819</u>	<u>9 024 819</u>	
	Mark	625 000	625 000	
		<u>9 509 819</u>	<u>9 649 819</u>	
	Taxeringsvärde			
	Byggnader	16 200 000	16 200 000	
	Mark	8 200 000	8 200 000	
<b>Not 2</b>	<b>Värdepapper</b>	<b>Anskaffningsvärde</b>	<b>Marknadsvärde</b>	
	Handelsbanken Räntefond	84 298	87 287	
<b>Not 3</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	
	Vid årets början	462 872	412 872	
	Anspråkstaget under året	-76 550	0	
	Reservering enligt plan	50 000	50 000	
	Vid årets slut	<u>436 322</u>	<u>462 872</u>	
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>			
	Stadshypotek 11-028116	Lånebelopp	Räntesats	Amortering
	Lån 220369	2 869 358	1,20%	70 000
	Lån 204407	2 905 000	1,40%	70 000
		<u>5 774 358</u>		<u>140 000</u>
<b>Not 5</b>	<b>Skatteskulder</b>			
	Årets fastighetsskatt	<u>36 475</u>		
		36 475		

Halmstad 2022- 02-14

Barbro Tidestam

Ordförande



Jesper Friberg

Ledamot



Thomas Svensson

Ledamot



JS