

**ÅRSREDOVISNING
FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
FLUNDRAN 7**

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter och underskrifter	4

Bostadsrättsföreningen Flundran

1

Org nr 716408-1866

Förvaltningsberättelsen

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Flundran 7, får avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 1983-02-11 fastigheten Flundran 1 i Halmstad kommun

Föreningens boyta fördelar sig på följande lägenhetsindelning

13 st 2 rum och kök

12 st 3 rum och kök

Den totala boytan är 1 385 m²

Årsavgifterna har under året höjts med 0 %.

Avskrivningar

Avskrivningar kommer att ske i samma takt som årets amortering

Ekonomisk förvaltning

Föreningens administration har skötts av Marianne Anckar

Fastighetskötseln har Gunnar Pihl skött och trappstädningen av Lisbeth Pihl.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 25 medlemmar.

Under året har tre lägenhetsöverlåtelse ägt rum.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar.

Styrelsen

Under året har styrelsen genomfört 4 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma har tecknats av styrelseledamöterna två i förening.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	781 001	436 322	3 045 164
Årets förändring		-115 889	
Disposition enligt årsstämmobeslut			
Avsättning till yttrefond enligt årsstämman 2022		50 000	-50 000
Årets resultat			59 541
Vid årets slut	781 001	370 433	3 054 705

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 995 164
årets resultat	59 541
Totalt	3 054 705
disponeras för	
föreningens fond för yttre underhåll	50 000
balanseras i ny räkning	3 004 705
	3 054 705

TS JH
ST

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
INTÄKTER			
Årsavgifter		1 089 451	1 089 451
Övrig ersättning		3 360	3 000
KOSTNADER			
Fastighetsskatt		-37 975	-35 725
Reparation och underhåll		-128 354	-219 058
Löner		-72 916	-72 164
Styrelsearvode		-45 000	-45 000
Arbetsmåltider		-4 830	-7 990
Revision		-1 000	-1 000
Arbetsgivareavgifter		-17 883	-17 785
Fastighet trädgård		-27 161	-18 370
Försäkringar		-23 108	-21 800
El+Fjärrvärme		-210 731	-163 165
Vatten o avlopp		-48 244	-49 387
Renhållning		-45 875	-48 970
Serviceavtal		-15 880	-13 907
Bredband och kabel-TV		-79 920	-77 243
Förbr inv o kontorsmtrl mm		-28 300	-24 016
Övriga kostnader			-900
Bankkostnader mm		-1 550	-1 550
		<u>-788 727</u>	<u>-818 030</u>
Resultat före avskrivningar		304 084	274 421
Avskrivningar		<u>-140 000</u>	<u>-140 000</u>
Resultat efter avskrivningar		164 084	134 421
Finansiella intäkter			
Ränteintäkter		1 776	333
Räntekostnader		<u>-105 419</u>	<u>-76 677</u>
Finansiella intäkter och kostnader		-103 643	-76 344
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		60 441	58 077
Årets resultat		<u>60 441</u>	<u>58 077</u>

Handwritten initials and a signature in blue ink.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	1	8 744 819	8 884 819
Mark		625 000	625 000
Summa anläggningstillgångar		9 369 819	9 509 819
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		7 786	4 447
Kassa		342	342
Bank		553 972	575 653
Värdepapper	2	84 298	84 298
Summa omsättningstillgångar		646 398	664 740
SUMMA TILLGÅNGAR		10 016 217	10 174 559
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Grundavgifter		781 001	781 001
Yttre fond	3	370 433	436 322
Summa bundet eget kapital		1 151 434	1 217 323
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 995 164	2 987 087
Årets vinst		59 541	58 077
Summa fritt eget kapital		3 054 705	3 045 164
Summa eget kapital		4 206 139	4 262 487
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 634 358	5 774 358
Förskottsbetalda årsavgifter			
Förskottsbetalda årsavgifter		99 041	99 041
Skatteskulder	5	74 450	36 475
Sociala avgifter		2 229	2 198
		175 720	137 714
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		10 016 217	10 174 559

JS JA
37

Noter till Balansräkningen

Not 1	Byggnader o Mark	2022-12-31	2021-12-31	
	Ackumulerat anskaffningsvärde	10 714 311	10 714 311	
	Ackumulerad avskrivning	-1 829 492	-1 689 492	
		<u>8 884 819</u>	<u>9 024 819</u>	
	Årets avskrivningar	-140 000	-140 000	
		<u>8 744 819</u>	<u>8 884 819</u>	
	Mark	625 000	625 000	
		<u>9 369 819</u>	<u>9 509 819</u>	
	Taxeringsvärde			
	Byggnader	18 200 000	16 200 000	
	Mark	6 600 000	8 200 000	
Not 2	Värdepapper	Anskaffningsvärde	Marknadsvärde	
	Handelsbanken Räntefond	84 298	87 071	
Not 3	Fond för yttre underhåll	2022-12-31	2021-12-31	
	Vid årets b Räkenskapsår 2022-01-01	436 322	462 872	
	Anspråkstaget under året	-115 889	-76 550	
	Reservering enligt plan	50 000	50 000	
	Vid årets slut	<u>370 433</u>	<u>436 322</u>	
Not 4	Långfristiga skulder			
	Stadshypotek 11-028116	Lånebelopp	Räntesats	Amortering
	Lån 226347	2 799 358	2,52%	70 000
	Lån 226194	2 835 000	2,74%	70 000
		<u>5 634 358</u>		<u>140 000</u>
Not 5	Skatteskulder			
	Årets fastighetsskatt	37 975		
	Årets fastighetsskatt	36 475		
		<u>74 450</u>		

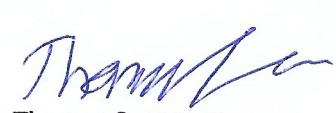
Halmstad 2023-03-17


Barbro Tidestam

Ordförande


Jesper Friberg

Ledamot


Thomas Svensson

Ledamot